

# Plan van aanpak woningonderhoud?

**Hoe maken we een plan voor het onderhoud van ons huis?**

Elke woning gaat achteruit door de invloed van weer en wind, slijtage en veroudering. De verf bladdert af, het gaat ergens lekken of de verwarming houdt ermee op. Onderhoud en reparatie zijn noodzakelijk om uw huis in goede staat te houden en de waarde ervan te beschermen.

Over het algemeen is woningonderhoud een dure aangelegenheid, gemiddeld zo'n 300 euro per maand. Het is belangrijk om hiervoor geld te reserveren. Vergeet niet dat een goed onderhouden pand bij verkoop altijd beter verkoopt en meer oplevert.

Preventief onderhoud voorkomt schade, ergernis en hoge kosten. Als u regelmatig kritisch naar uw huis kijkt en problemen tijdig signaleert, vallen eventuele reparaties meestal mee. Goed schilderwerk voorkomt houtrot, een schoon ventilatiesysteem is goed voor uw gezondheid en het wooncomfort. Schone dakgoten voorkomen lekkage en regelmatig onderhoud van de cv-ketel zorgt voor een beter rendement, een lagere energierekening en een langere levensduur.



Probeer zo'n 300 euro per maand te reserveren voor het broodnodige onderhoud aan uw huis.

FOTO ANP

Maar als u niets met die signalen doet, dan krijgt u vroeg of laat te maken met achterstallig onderhoud en reparatie. Repareren is altijd duurder dan onderhouden. De kozijnen kunnen zo slecht zijn dat ze moeten worden vervangen of de dakkapel wordt na langdurige lekkage zo slecht dat er een geheel nieuw dak op moet. Omdat veel mensen

niet weten waarop ze moeten letten, heeft de Vereniging Eigen Huis op haar website een handige onderhoudswijzer met tips en prijzen per woningonderdeel gemaakt.

Denk aan schilderwerk, plat of schuin dak, waterleidingen, houtrot, gas/elektrische installatie, kozijnen, beglazing goten, gevel, scheid- en vochtproblemen.

Nadere informatie op [eigenhuis.nl/onderhoud/waar-let-u-op-bij-onderhoud](http://eigenhuis.nl/onderhoud/waar-let-u-op-bij-onderhoud).

**John Kersemakers,**  
bouwkundig specialist  
Vereniging Eigen Huis

In deze rubriek wordt woonvraag beantwoord door afwisselend een makelaar, architect of VEH.